

## Bedingungen MTA Version 1.06 vom 05.01.24

### (1) Gegenstand der Bedingungen

Marius Laabs, Umlostraße 50c, 33649 Bielefeld (Vermieter) vermietet im Rahmen der MTA Lanparty ein oder mehrere Häuser an den Mieter. Diese Bedingungen werden durch Anmeldung, spätestens aber durch Zahlung (auch Anzahlung) des Mietentgeltes an den Vermieter wirksam.



### (2) Allgemeines

1. Der Preis schließt Stromverbrauch sowie die Endreinigung mit ein. Trotz Endreinigung muss die Wohnung/müssen die Wohnungen besenrein übergeben werden. Die Möbel müssen wieder wie beim Einzug angeordnet werden.
2. Die Betten müssen beim Auszug abgezogen werden. Die Bettwäsche ist im Flur unten zu lagern.
3. Ein Haus darf mit 6-8 Personen bezogen werden (je nach Buchung).
4. Der Mieter muss mindestens 21 Jahre alt sein.
5. In den Häusern darf nicht geraucht werden. Ist eine Reinigung fällig, wird diese dem Mieter in Rechnung gestellt.
6. Bei zu hoher Lautstärke erhält der Mieter drei Mahnungen durch den Veranstalter oder bevollmächtigte des Veranstalters. Die Mahnungen haben an den Anmelder oder an durch den Anmelder bevollmächtigte Personen zu erfolgen. Nach der dritten Mahnung muss der Mieter sofort abreisen und verliert seinen Anspruch auf Rückzahlung des Mietpreises.

### (3) Haftung

1. Der Mieter haftet persönlich für alle Schäden in der Ferienwohnung. Die Schäden sind vor Ort zu begleichen
2. Elektrische Großverbraucher wie Heizpilze oder Elektroautos dürfen nur mit Genehmigung durch den Vermieter oder die Feriendorfleitung mit Strom versorgt werden. Ohne diese Genehmigung ist die elektrische Energie durch den Mieter mit 55 Cent pro Kilowattstunde, gerechnet nach maximal möglicher Nutzungsdauer (z.B. Beginn der Veranstaltung bis Abstellung des Verbrauchers) zzgl. 35 Euro Bearbeitungsgebühr zu bezahlen.

### (4) Datenverarbeitung

1. Die Daten des Mieters werden elektronisch gespeichert.
2. Die gespeicherten Daten dürfen an den Feriendorfbetreiber weitergegeben werden, wenn das nötig ist (z.B. Abrechnung Kurtaxe, Schäden etc.).
3. Der Vermieter sichert Datensparsamkeit zu. Es werden nur notwendige Daten gespeichert und nur notwendige Daten weitergegeben. (Beispiel: Für die Kurtaxe nicht notwendige Felder, werden nicht übermittelt.)

### (5) Gültigkeit und Kündigung

1. Mit der Überweisung/Zahlung des Mietpreises verzichtet der Mieter auf die Möglichkeit, den Vertrag auch aus schwerwiegenden Gründen kündigen zu können. (Der Abschluss einer externen Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen!)
2. Der Vermieter behält sich vor, den Vertrag einseitig zu kündigen. In diesem Fall hat der Mieter das Recht auf Rückerstattung des vollen Mietpreises innerhalb von 14 Tagen.

### (6) Schadensersatzansprüche

1. Der Mieter hat keinerlei Ansprüche auf Abschluss des Mietvertrages, sowie auf Schadensersatz bei Nichtzustandekommens des Vertrages.
2. Im Falle des Nichtzustandekommens des Mietvertrages hat der Mieter ausschließlich den Anspruch auf den bereits überwiesene Mietpreis.

### (7) Allgemeine Schlussbestimmungen

1. Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, behalten alle übrigen davon unberührt ihre Gültigkeit.